

SEURAKUNNAN JA KAUPUNGIN VÄLINEN SOPIMUS MANKALAN TOIMITILASTA

Mankalan koulun rakennustyö alkaa lähiaikoina. Kaupungin lakimiehen toimesta on laadittu ehdotus seurakunnan ja kaupungin väliseksi sopimukseksi. Sopimuksen lähtökohtana on, että seurakunta maksaa oman tilansa rakennuskustannukset (kustannusarvio 1 482 300 mk) ja saa hallintaoikeuden tiloihin tietyksi ajaksi.

Sopimusluonnos on liitteessä nro 177.

Esitys: Käydään evästyskeskustelua sopimuksen jatkoneuvotteluja varten.

Kn 177 Päätös: Käytiin evästyskeskustelu.

Mankalan toimitilasta on neuvoteltu uusi sopimusluonnos kirkkoneuvoston linjausten mukaisesti. Valmistelutoimikunta hyväksyi omalta osaltaan sopimuksen kokouksessaan 10.11.1998 ja esittää sen edelleen kirkkoneuvostolle.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää

1. hyväksyä seurakunnan ja kaupungin välisen sopimuksen Mankalan koulun yhteyteen tulevista seurakunnan toimitiloista, liite nro 206.

2. antaa sopimuksen tiedoksi kirkkovaltuustolle.

Kn 206 Päätös: Päärettiin esityksen mukaisesti.

SOPIMUS MANKALAN KOULUN LAAJENNUKSEN JA PERUSKORJAUKSEN TOTEUTTAMISESTA

Järvenpään kaupunki (jäljempänä kaupunki) ja Järvenpään seurakunta (jäljempänä seurakunta) sopivat Mankalan koulun laajennuksen ja peruskorjauksen toteuttamiseen liittyen seuraavaa:

1. Mankalan koulun laajennuksen yhteydessä 1998-1999 toteutetaan seurakunnan kerhotilojen rakentaminen piha-alueineen kaupunginhallituksen 2.2.1998 § 45 hyväksymien luonnospiirustusten mukaisesti.
2. Seurakunta saa hallintaansa kaupungin omistamat seurakuntaa varten rakennettavat, liitteinä olevista piirustuksista ilmenevät n. 120 m²:n suuruiset tilat niihin liittyvine piha-alueineen sitä vastaan, että seurakunta ottaa vastatakseen näiden tilojen ja piha-alueen rakennuskustannuksista toteutuneiden todellisten kustannusten mukaisesti.
3. Kaupunki voi myöhemmin molempien osapuolten niin sopiessa lunastaa seurakunnalta tilojen hallintaoikeuden yhteisesti sovittavasta käyvästä hinnasta.
4. Seurakunta vastaa hallintaansa tulevien tilojen osalta rakennuksen energia- ja käyttömenoista. Ellei kustannuksia voida kohdistaa suoraan seurakunnan tilojen osuudelle, käytetään jakoperusteena seurakunnan hallinnassa olevan tilan hyötypinta-alaa suhteessa rakennusten kokonaishyötypinta-alaan.

Käyttömenojen, kuten esimerkiksi piha-alueiden kesä- ja talvikunnossapidon, jätehuollon yms. osalta voidaan kustannusten jaosta tehdä myös erilliset sopimukset
5. Seurakunta vastaa hallinta-aikanaan käytössään olevien tilojen ja alueiden korjauksista sekä kiinteistä kalusteista ja laitteista.
6. Seurakunta voi tehdä kustannuksellaan hallinnassaan olevissa tiloissa kaupungin suostumuksella tarvitsemiaan muutostöitä.
7. Kaupunki vastaa omaisuusriskivakuutuksen ottamisesta rakennusta varten. Seurakunta maksaa vakuutusmaksuista kaupungille osuuttaan vastaavan osan. Seurakunta vakuuttaa itse irtaimistonsa.
8. Seurakunta ei saa vuokrata tilojaan edelleen ulkopuoliseen pitempiaikaiseen toimintaan ilman kaupungin suostumusta.
9. Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Tuusulan käräjäoikeudessa.
10. Tämä sopimus voidaan irtisanoa yhden vuoden irtisanomisajalla, jolloin kaupunki sitoutuu lunastamaan seurakunnan tilat kohdan 3. mukaisesti.
11. Seurakunta maksaa rakennuskustannukset liitteinä olevan maksuerätaulukon mukaisesti. Lopulliset kustannukset määritetään valmistumisen jälkeen pidettävässä taloudellisessa loppukatselmuksessa.

Mankalan koulun rakentaminen
Järvenpään seurakunta

03.11.1998

MAKSUERÄTAULUKKO

Maksu- erä	Työvaihe	mk
1.	Kun suunnitelmat ovat valmiit	67 000
2.	Kun paalut on lyöty	50 000
3.	Salaojat on asennettu	50 000
4.	Täyttötyöt on tehty	50 000
5.	Kantava alapohja on betonoitu	50 000
6.	Kantavat pystyrakenteet on tehty	100 000
7.	Ontelolaatat on asennettu	100 000
8.	Vesikaton puutyöt on tehty	50 000
9.	1. kattohuopa on tehty	100 000
10.	Julkisivumuuraus on tehty	100 000
11.	Puuikkunat on asennettu	50 000
12.	Väliseinät on tehty	50 000
13.	Pohjamaalaustyöt on tehty	100 000
14.	Viemärit on asennettu	16 000
15.	Lämpöpatterit on asennettu	22 000
16.	Vesijohdot on asennettu	16 000
17.	Ilmastointikanavat ja venttiilit on asennettu	20 000
18.	Ilmastointikoneet on asennettu	35 000
19.	Mattotyöt on tehty	50 000
20.	Kalusteet on asennettu	50 000
21.	Varusteet on asennettu	50 000
22.	Väliovet on asennettu	50 000
23.	Sähkökaapelit ja -kaapelit ovat paikoillaan	35 000
24.	Valaisimet on asennettu	20 000
25.	Katoksen teräsrunko asennettu	39 000
26.	Kun rakennustyö on vastaanotettu	45 000
30.	Kun pihatyöt ovat valmiina	60 000
31.	Kun työ on valmis	34 000
		1 459 000